

# 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

## "GEWERBEGEBIET THAL"

GEMEINDE MAITENBETH, LANDKREIS MÜHLendorf AM INN

### PRÄAMBEL

Die Gemeinde Maitenbeth erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den § 1, 2, 3, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung als

### SATZUNG.


In allen nicht aufgeführten Punkten behält der rechtsgültige Bebauungsplan "Gewerbegebiet Thal" in der Fassung vom 09. 05. 1995 weiterhin Gültigkeit.


Die Änderung umfaßt folgende Punkte:

#### A FESTSETZUNGEN


Die Numerierung erfolgt analog Bebauungsplan.

Alle zeichnerischen Festsetzungen aus dem gültigen Bebauungsplan entfallen innerhalb des Geltungsbereiches der 1. Änderung. Es gilt hier ausschließlich die Darstellung der 1. Änderung.

12.2  Trafostation

27.1  Geltungsbereich der 1. Änderung

#### B HINWEISE

7.  Numerierung der bebaubaren Grundstücksflächenabschnitte, z. B. 4

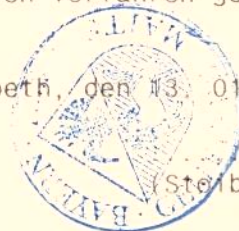
#### C VERFAHREN

##### 1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeinde Maitenbeth hat in der Sitzung vom 13. 01. 1998 die 1. Änderung des mit Bekanntmachung vom 22. 07. 95 in Kraft getretenen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Thal" im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 1 BauGB beschlossen.

(Siegel)

Maitenbeth, den 13. 01. 1998



*Hoibes*  
.....  
(Steiber, 1. Bürgermeister)

2. Auslegung

Den betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 05. 02. 1998 bis 20. 02. 1998 gem. § 13 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Einwendungen wurden nicht vorgebracht.

(Siegel)



Maitenbeth, den 20. 02. 1998

*Hoiber*

(Stoiber, 1. Bürgermeister)

3. Satzung

Die Gemeinde Maitenbeth hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 12. 05. 98 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB und Art. 91 BayBO als Satzung beschlossen. *id. Fall, was ist (Wohnungs?)*

(Siegel)



Maitenbeth, den 12. 05. 1998

*Hoiber*

(Stoiber, 1. Bürgermeister)

4. Bekanntmachung

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang an der Amtstafel am 15. 05. 1998. ✓

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in der Geschäftsstelle der Gemeinde Maitenbeth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt der Bebauungsplanänderung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Die Bebauungsplanänderung ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB.

(Siegel)



Maitenbeth, den 15. 05. 1998

*Hoiber*

(Stoiber, 1. Bürgermeister)

Fertigstellungsdaten:

- Fassung vom 27. 01. 1998
- Fassung vom 31. 03. 1998
- Fassung vom 12. 05. 1998

Entwurfsverfasser:

Hans Baumann, Architekt, Falkenberg 24, 85665 Moosach  
Tel. 08091/5698-0, Fax 08091/5698-19

Landratsamt Muhldorf a. Inn
Eing.: 17. JUNI 1998
Nr. ....

Falkenberg, den 12. 05. 1998

*[Handwritten signature]*



# Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung

## "Gewerbegebiet Thal - 2. Änderung"



Gemeinde Maitenbeth, Landkreis Mühldorf a. Inn

Die Gemeinde Maitenbeth erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 3, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung mit integrierter Grünordnung als




### Satzung.

Soweit nicht durch folgende Festsetzungen aufgehoben oder abgeändert, gelten die Festsetzungen des bestehenden Bebauungsplanes und der 1. Änderung auch im Geltungsbereich der 2. Änderung.

#### A Festsetzungen:

-  Grenze des Geltungsbereiches der 2. Änderung
- Grünordnung
-  Pflanzstreifen  
mind. 1 Gehölz lt. Artenliste "Sträucher" je 2,00 m<sup>2</sup>, in Gruppen gepflanzt

#### B Hinweise:

-  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Thal"
-  Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung
-  Parzellenummer, z. B. 4 a
- 1140/9 Flurnummer, z. B. 1140/9

#### C Begründung:

- Der Eigentümer der Fl. Nr. 1140/4 hat eine Teilfläche der im Norden angrenzenden Fl. Nr. 1140/9 erworben. Die Fläche von 2 000 m<sup>2</sup> wird als Parzelle 4 a bezeichnet.
- Der Grünstreifen im Süden der bestehenden Parzelle 3 wird von 6,00 m auf 4,00 m verschmälert und mittig auf die neu zu bildende Nordgrenze der Parzelle 4 a verlegt. Als Bepflanzung werden nur Sträucher, keine Bäume, festgesetzt.
- Sollte die Restfläche der Parzelle 3 in kleinere Grundstücke aufgeteilt werden, ist zur Gliederung der Parzellen jeweils mittig auf den Grenzen ein 4,00 m breiter Pflanzstreifen gemäß Festsetzung A 2 anzulegen.



4. Der Wendehammer zur Erschließung der Parzellen 3, 4 und 4 a wird auf einen Radius von 8,00 m verkleinert (Wendeanlagen Typ 5 gem. Empfehlungen für die Anlage von Erschließungsstraßen 85/95) und an die nördliche Grenze der Parzelle 4 a verlegt.

**D Kosten:**

Es liegt eine Kostenübernahmeerklärung der Grundstückseigentümer vor. Der Gemeinde entstehen keine Kosten für die Bebauungsplanänderung.

H. Bejn

**E Einverständniserklärung**

Ihr Einverständnis mit dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Thal" i. d. F. v. 19. 11. 2002 erklären die Eigentümer der Grundstücke:

Fl. Nr. 1140/4, Gemarkung Maitenbeth  
Gerda Schneider, Gewerbestraße 7, 83558 Maitenbeth

4.12.02 Schneider  
.....  
Datum, Unterschrift

Fl. Nr. 1140/5, Gemarkung Maitenbeth  
Barth GmbH & Co. Grundstücks KG, Thal 1, 83558 Maitenbeth

5.12.02 H. Barth  
.....  
Datum, Unterschrift

**F Verfahren**

**1. Aufstellungsbeschluss:**

Die Gemeinde Maitenbeth hat in der Sitzung vom 29. 08. 2002 die Aufstellung der 2. Bebauungsplanänderung im vereinfachten Verfahren beschlossen. Die Aufstellung wurde am 28.8.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

**2. Auslegung:**

Den betroffenen Bürgern und berührten Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 BauGB in der Zeit vom 05.12.02 bis 6.1.03 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

**3. Satzung:**

Die Gemeinde Maitenbeth hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.01.03 die 2. Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BauGB und Art. 91 BayBO (Bay. RS 2132-1-I) als Satzung beschlossen.

**4. Bekanntmachung:**

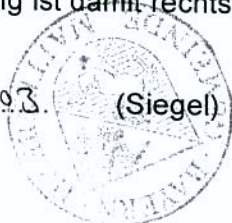
Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte durch Aushang an der Amtstafel am 24.1.03. Die Bebauungsplanänderung "Gewerbegebiet Thal - 2. Änderung" wird mit Begründung seit diesem Tag zu den üblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Gemeinde Maitenbeth zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Über den Inhalt der Bebauungsplanänderung wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Die Bebauungsplanänderung ist damit rechtsverbindlich.

Maitenbeth, den 24.01.2003



(Siegel)

Gemeinde Maitenbeth  
Haager Straße 5  
82558 Maitenbeth

Kirchmaier, 1. Bürgermeister

**Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

**"Gewerbegebiet Thal - 2. Änderung"**

Gemeinde Maitenbeth, Landkreis Mühldorf a. Inn

**Fertigungsdaten:**

Entwurf vom 19. 11. 2002

Fertigung vom 19.11.02

Falkenberg, den 19. 11. 2002

**Entwurfsverfasser:**

Architekten Hans Baumann und Freunde

Falkenberg 24, 85665 Moosach

Tel. 08091/5698-0, Fax 5698-19

Hans Baumann

