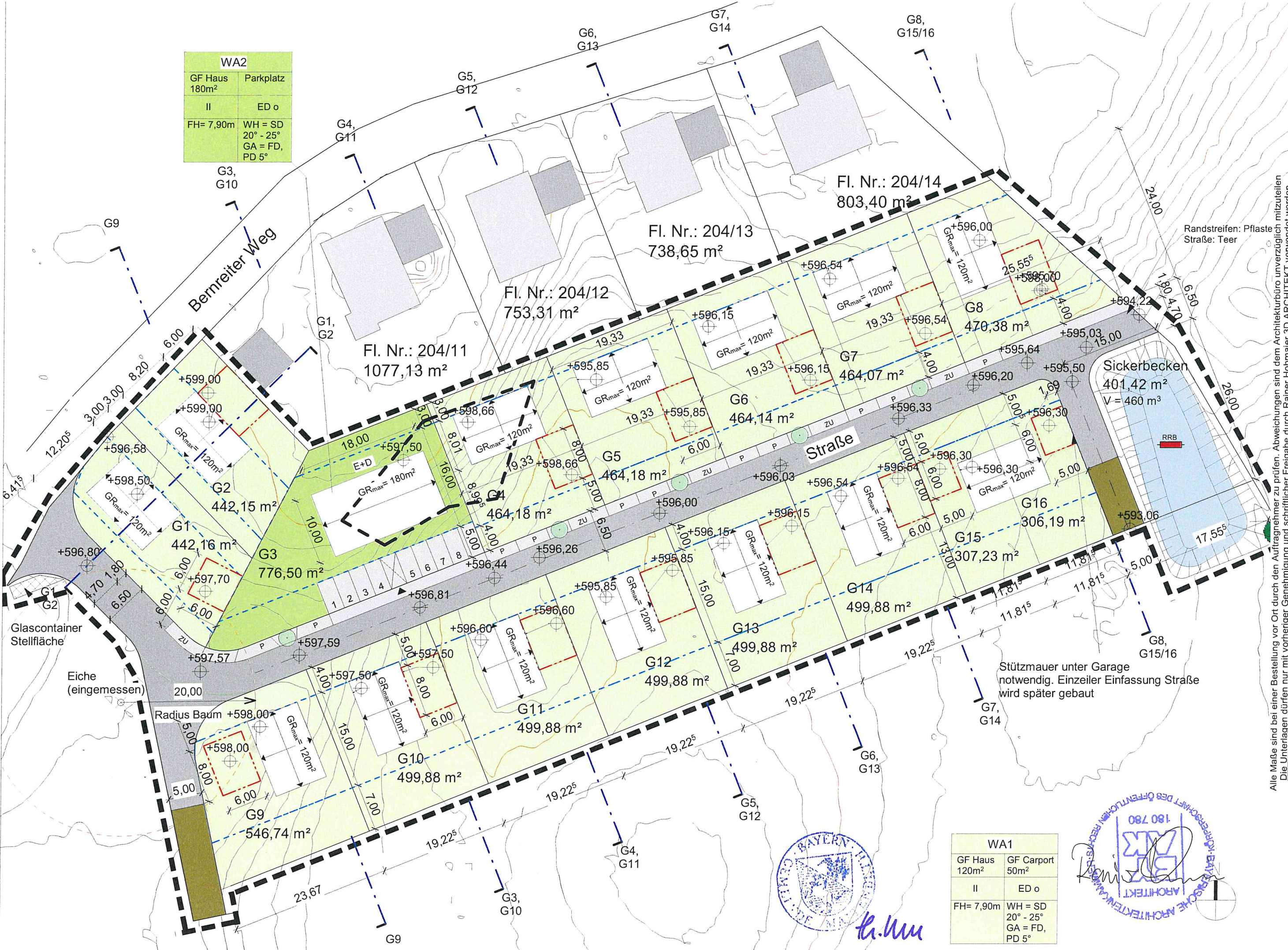


WA2	
GF Haus 180m ²	Parkplatz
II	ED o
FH= 7,90m	WH = SD 20° - 25° GA = FD, PD 5°



Glascontainer
Stellfläche

Eiche
(eingemessen)

Radius Baum +598,00

Randstreifen: Pflaste
Straße: Teer

Stützmauer unter Garage
notwendig. Einzeiler Einfassung Straße
wird später gebaut

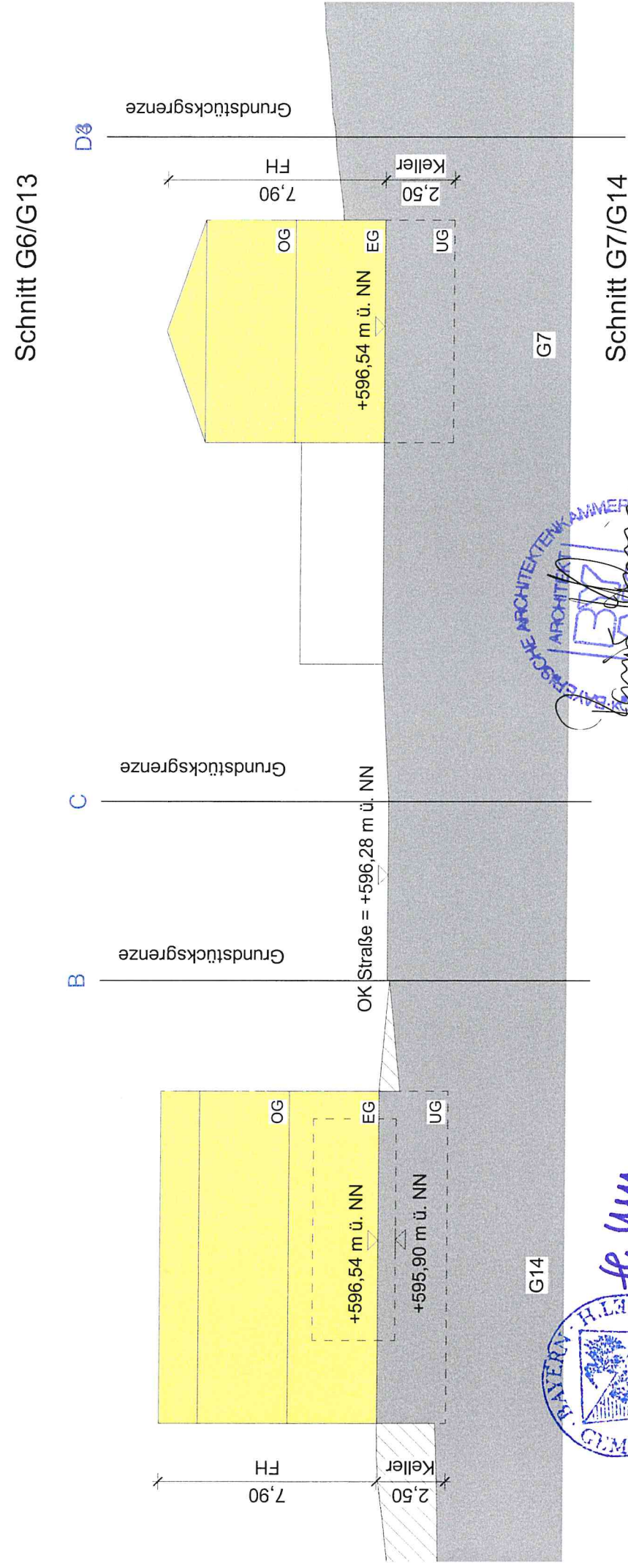
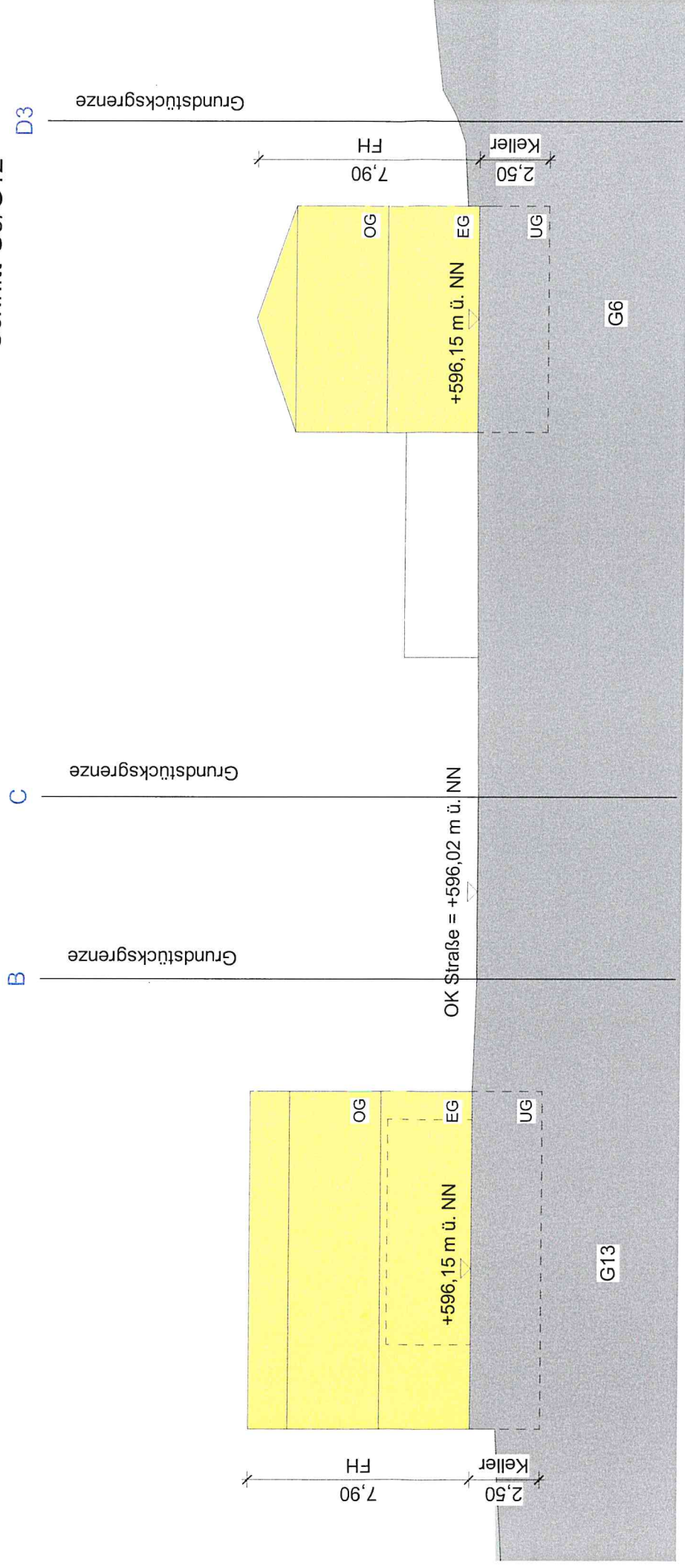
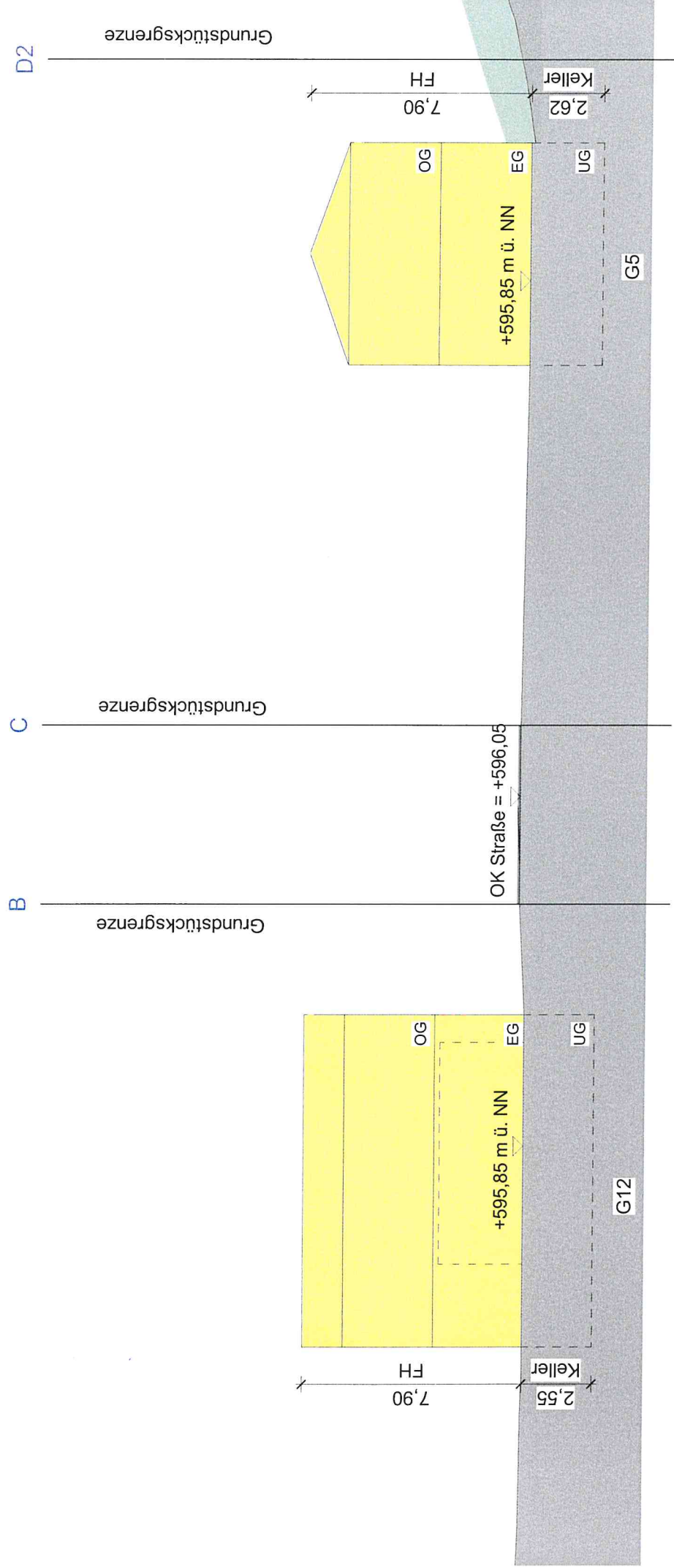


WA1	
GF Haus 120m ²	GF Carport 50m ²
II	ED o
FH= 7,90m	WH = SD 20° - 25° GA = FD, PD 5°



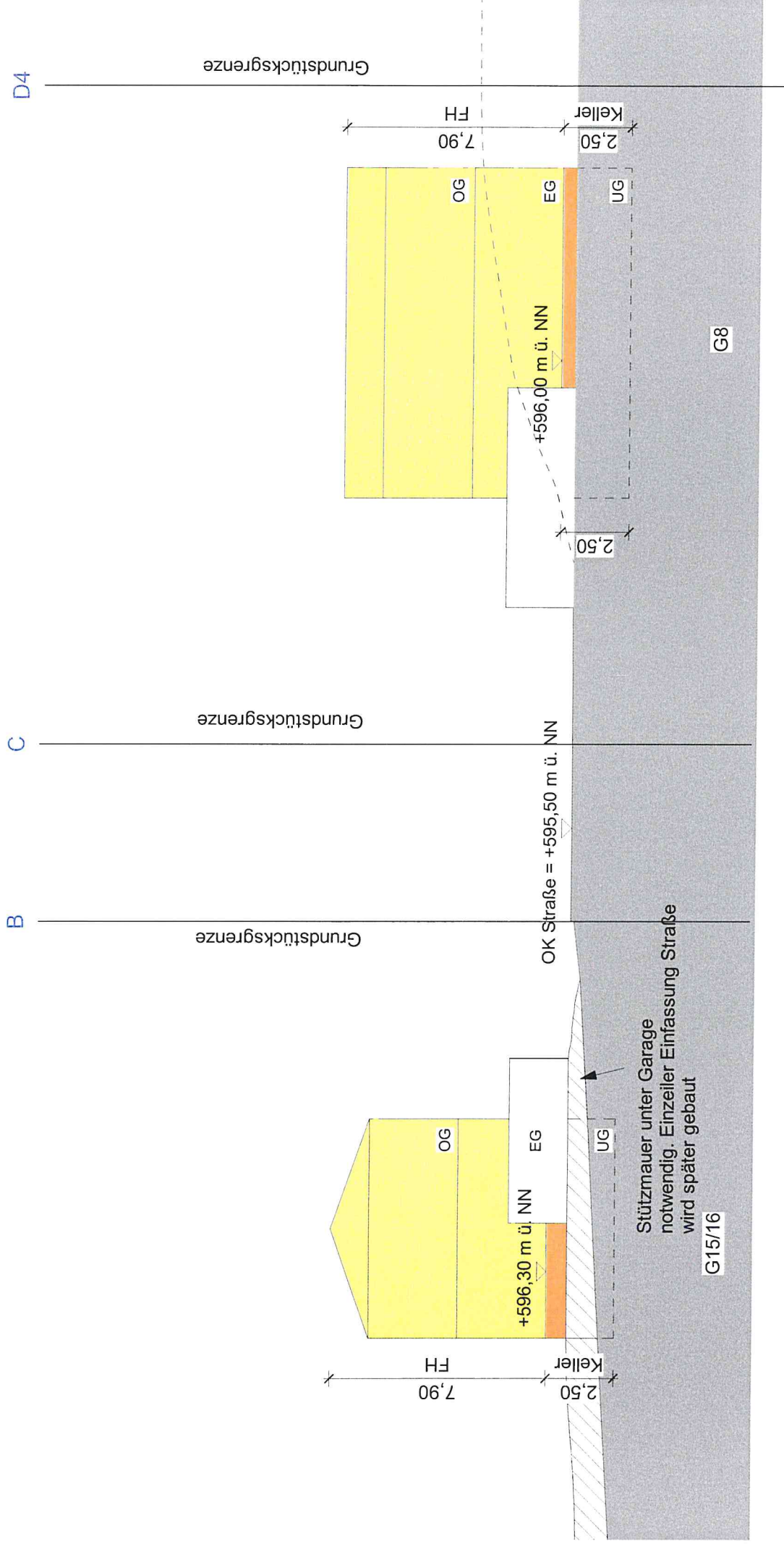
3D ARCHITEKT GmbH Alte Isen 6 84405 Dorfen Telefon: 08081 / 9567-0 E-Mail: info@3-d-architekt.de	PROJEKT B-Plan Schellenberg Maitenbeth	PLANINHALT			Bebauungsplan Schellenberg Maitenbeth		
		PLAN	DATUM	MASSTAB	GEZ	PRJ.-NR.	INDEX
		BBP_01	03.03.2021	1 : 500	LH	1960	5

Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen.
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT verwendet werden.

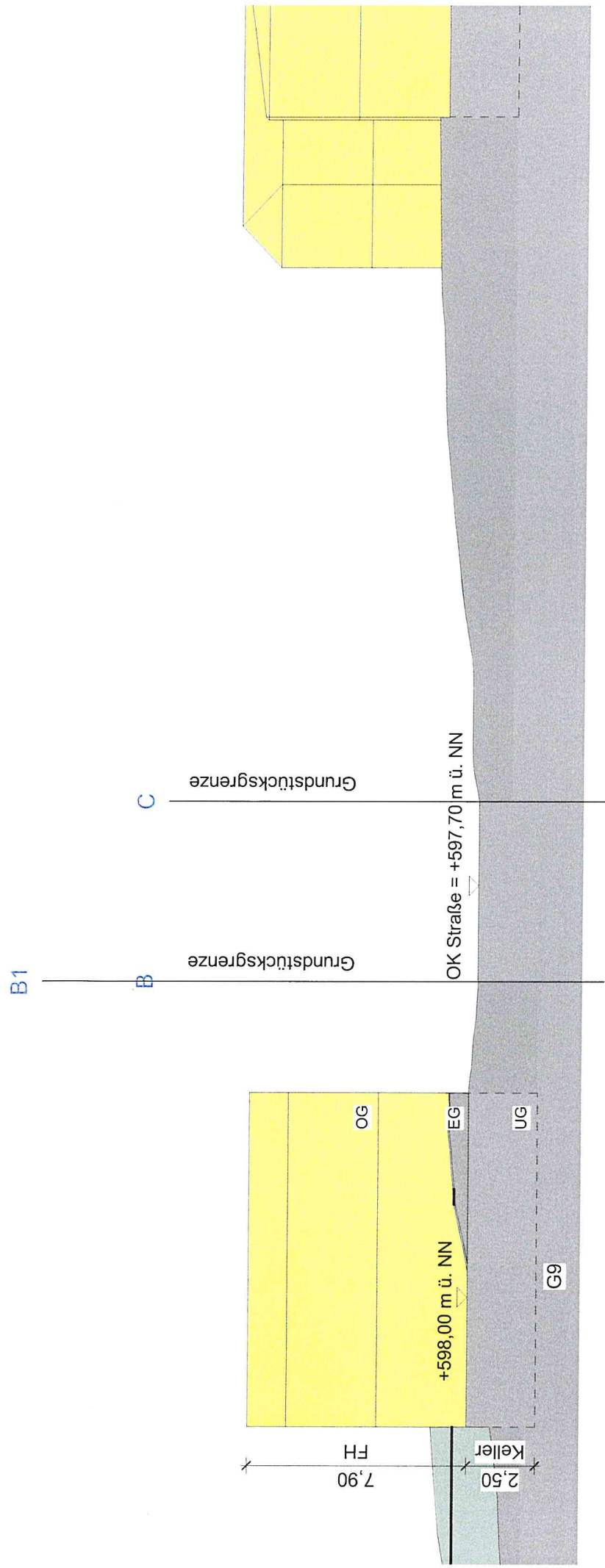


Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen.
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier, 3D ARCHITEKT verwendet werden.

PROJEKT B-Plan Schellenberg Maitenbeth	PLANINHALT			Schnitte G5/12, G6/13, G7/14		
	3D ARCHITEKT GmbH Alte Isen 6 84405 Dornen Telefon: 08081 / 9567-0 E-Mail: info@3d-architekt.de	ARCHITEKTURKAMMER SÜDBAYERN	DATUM BBP_03.03.2021	MASSTAB 1 : 200	GEZ LH	PRJ.-NR. INDEX 1960 5



Schnitte G8/G15/16

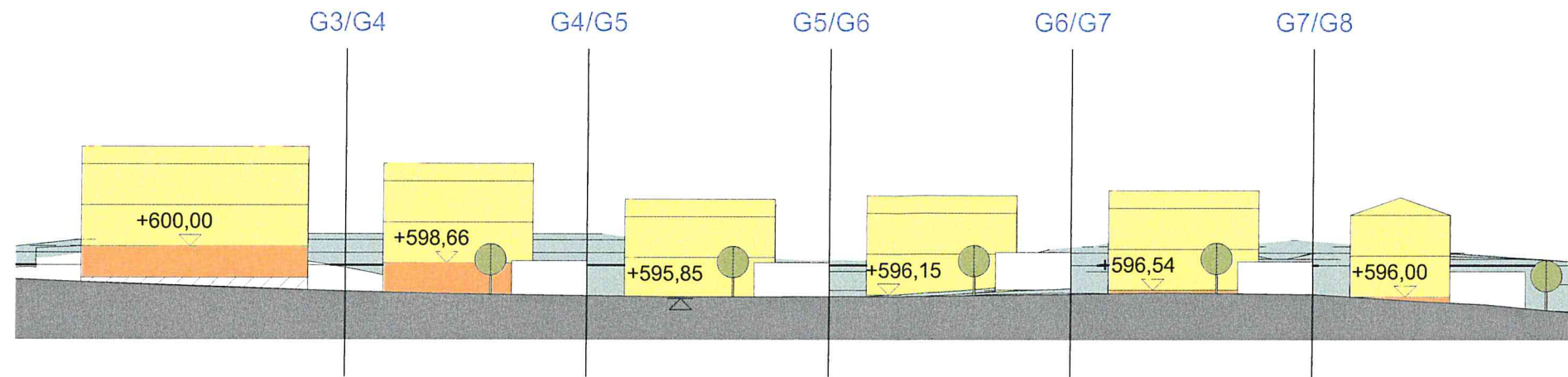


Schnitt G9

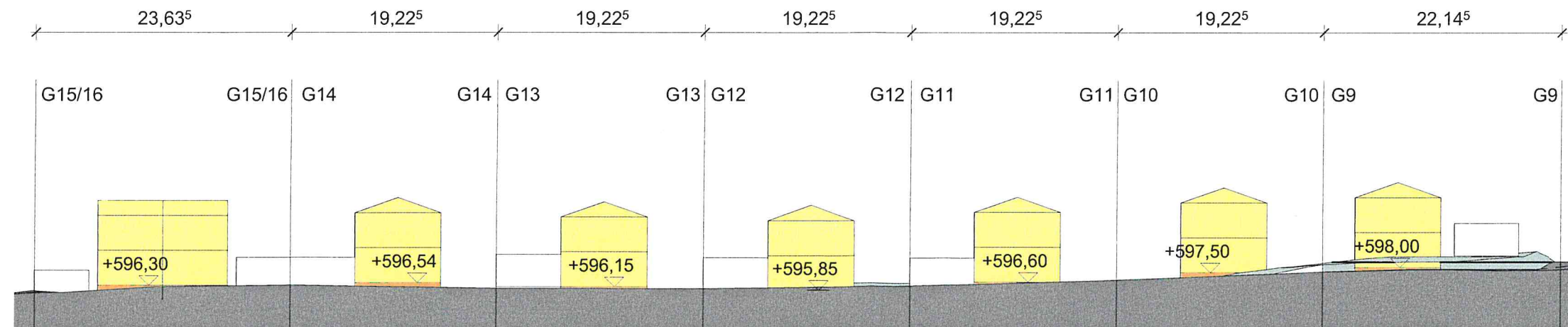


Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen.
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT verwendet werden.

PROJEKT		PLANINHALT		PLAN	DATUM	MASSTAB	GEZ	PRJ.-NR.	INDEX
B-Plan Schellenberg Maitenbeth		Schnitte G9, G8/15/16		BBP_04	04.03.2021	1 : 200	LH	1960	5



Längsschnitt Straße Nord



Längsschnitt Straße Süd

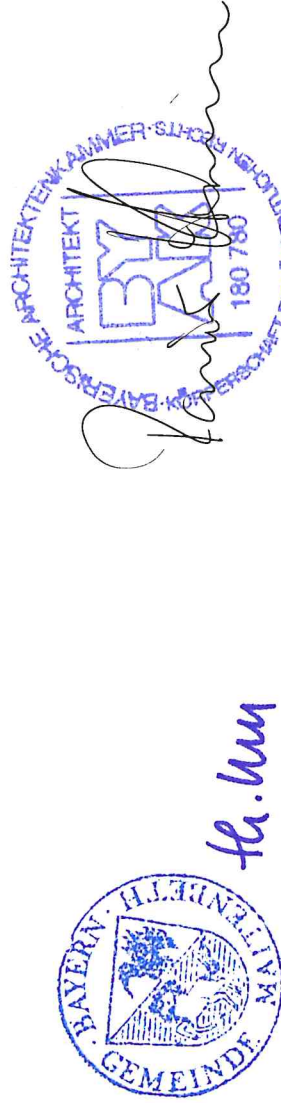
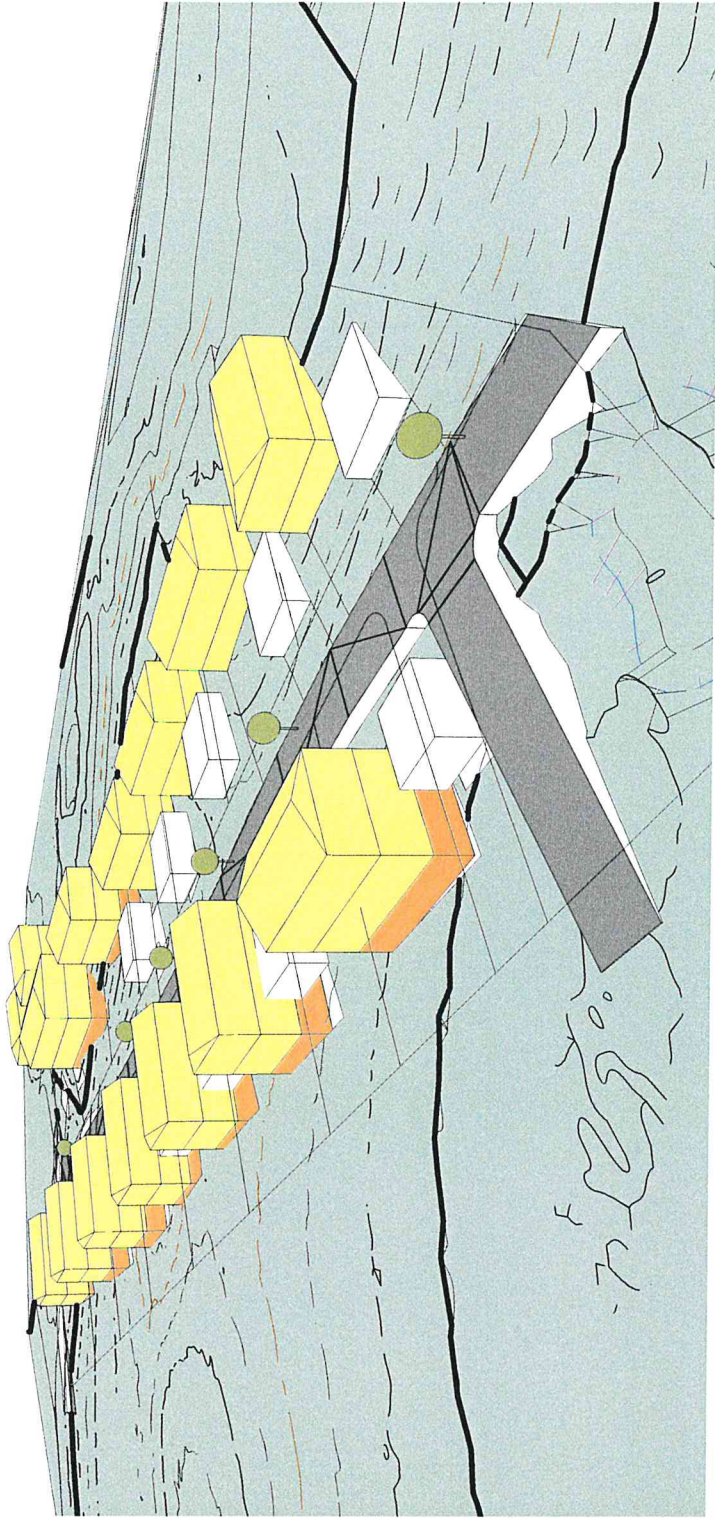
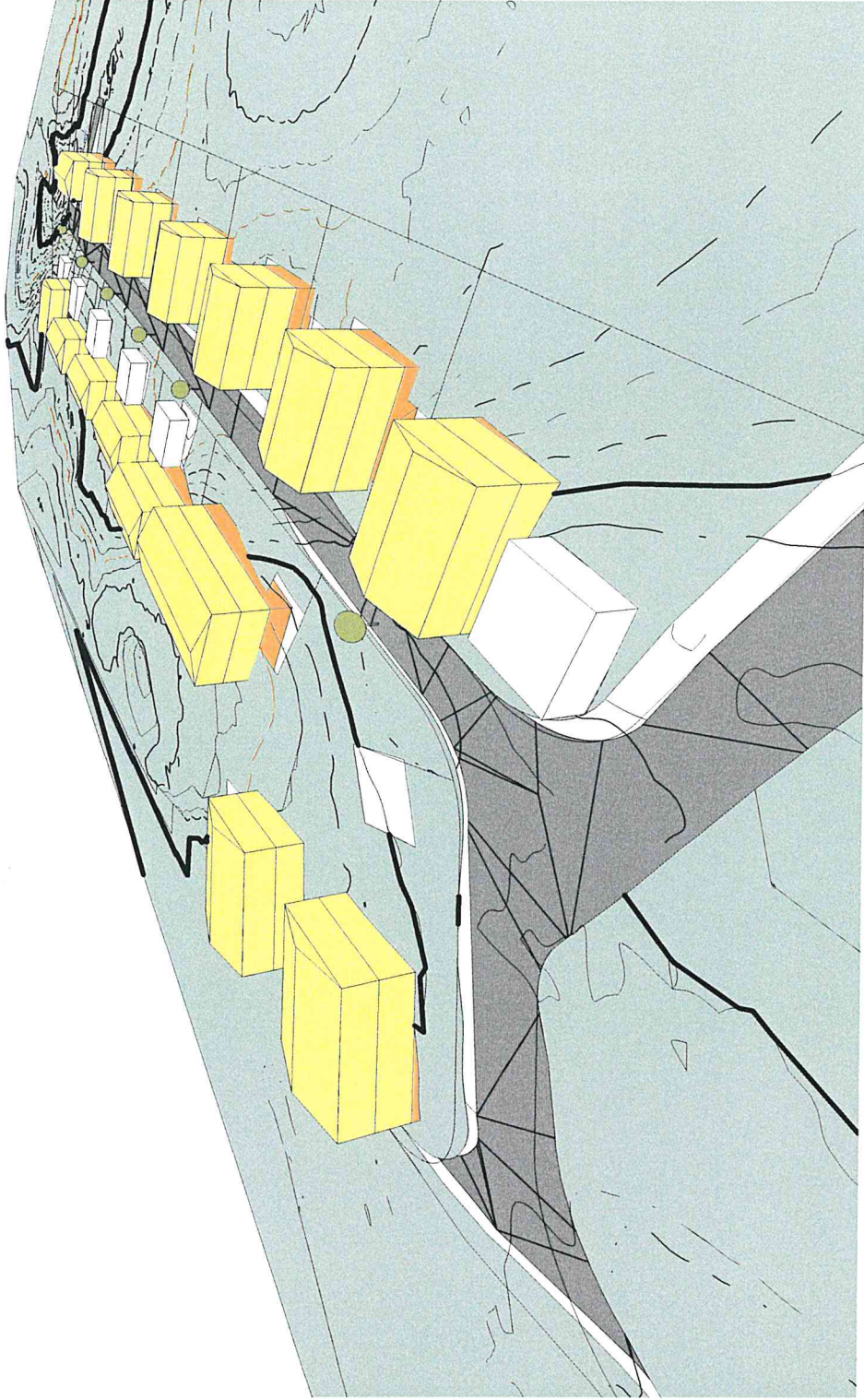


Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen.
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier, 3D ARCHITEKT verwendet werden.

PROJEKT	PLANINHALT	PLAN	DATUM	MASSTAB	GEZ	PRJ.-NR.	INDEX
B-Plan Schellenberg Maitenbeth	Längsschnitte Straße	BBP_05	05.03.2021	1 : 500	LH	1960	5

3D ARCHITEKT GmbH
Alte Isen 6
84405 Dorfen
Telefon: 08081 / 9567-0
E-Mail: info@3d-architekt.de

3D ARCHITEKT GMBH



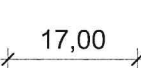
Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT verwendet werden

3D ARCHITEKT GmbH Alte Isen 6 84405 Dorfen Telefon: 08081 / 9567-0 E-Mail: info@3d-architekt.de	PROJEKT B-Plan Schellenberg Maitenbeth	PLANINHALT		PLAN	DATUM	MASSTAB	GEZ	PRJ.-NR.	INDEX
		Perspektiven		BBP_06	06.03.2021		LH	1960	2



Zeichenerklärung:

Festsetzungen

	WA 1
	WA 2
	Verkehrsflächen öffentlich
	Landwirtschaftliche Zufahrt
	Stellfläche Glascontainer
	Bezugspunkt = Meßpunkt für Höhen
	Fläche für Garage
	Baugrenze
	Bemaßung 17,00
ZU	Zufahrt
P	Parkplatz
GA	Garage
WA	Wohngebiet allgemein
WH	Wohnhaus
FH	Firsthöhe
SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach
	Ersatzpflanzung
	Sickerbecken

Zeichenerklärung:

Hinweise

	Geltungsbereich
	Firstrichtungspfeil
	Biotop (Art.23 Bay Nat SchHG)
	Bestandsgarage und Nebengebäude
	Bestandsgebäude
	vorgeschlagener Baukörper

Festsetzungen

Pflanzliste

Bäume I. Ordnung (großkronig):

Spitzahorn	Acer platanoides
Bergahorn	Acer pseudoplatanus
Vogelkirsche	Prunus Avium

Bäume II. Ordnung (kleinkronig):

Feldahorn	Acer campestre
Hainbuche	Carpinus betulus
Rotdorn, Weißdorn	Crataegus spec. Hochstamm
Mehlbeere	Sorbus aria
Eberesche	Sorbus aucuparia
Obstbäume, Hochstamm	lokaltypische Sorten

Sträucher:

Haselnuss	Cornus avellana
roter Hartriegel	Cornus sanguinea
Kornelkirsche	Cornus mas
Weißdorn	Crataegus monogyna
Rotdorn	Crataegus oxyacantha
Pfaffenhüttchen	Euonymus europaeus
Liguster	Ligustrum fulgare
rote Heckenkirsche	Lonicera xylosteum
Schlehe	Prunus spinosa
Alpenhohannisbeere	Ribes alpinum
Wildrosen	Rosa in Arten
schwarzer Holunder	Sambucus nigra
Hischholunder	Sambucus racemosa
Wolliger Schneeball	Viburnum lantana
Gemeiner Schneeball	Viburnum opulus
Beerenobst	

Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen.
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT verwendet werden.

PROJEKT	PLANINHALT	PLAN	DATUM	MASSTAB	GEZ	PRJ.-NR.	INDEX
3D ARCHITEKT GmbH Alte Isen 6 84405 Dorfen Telefon: 09061 / 9567-0 E-Mail: info@3-d-architekt.de	B-Plan Schellenberg Maitenbeth	BBP_07	03.03.2021		LH	1960	1



hg. Umu