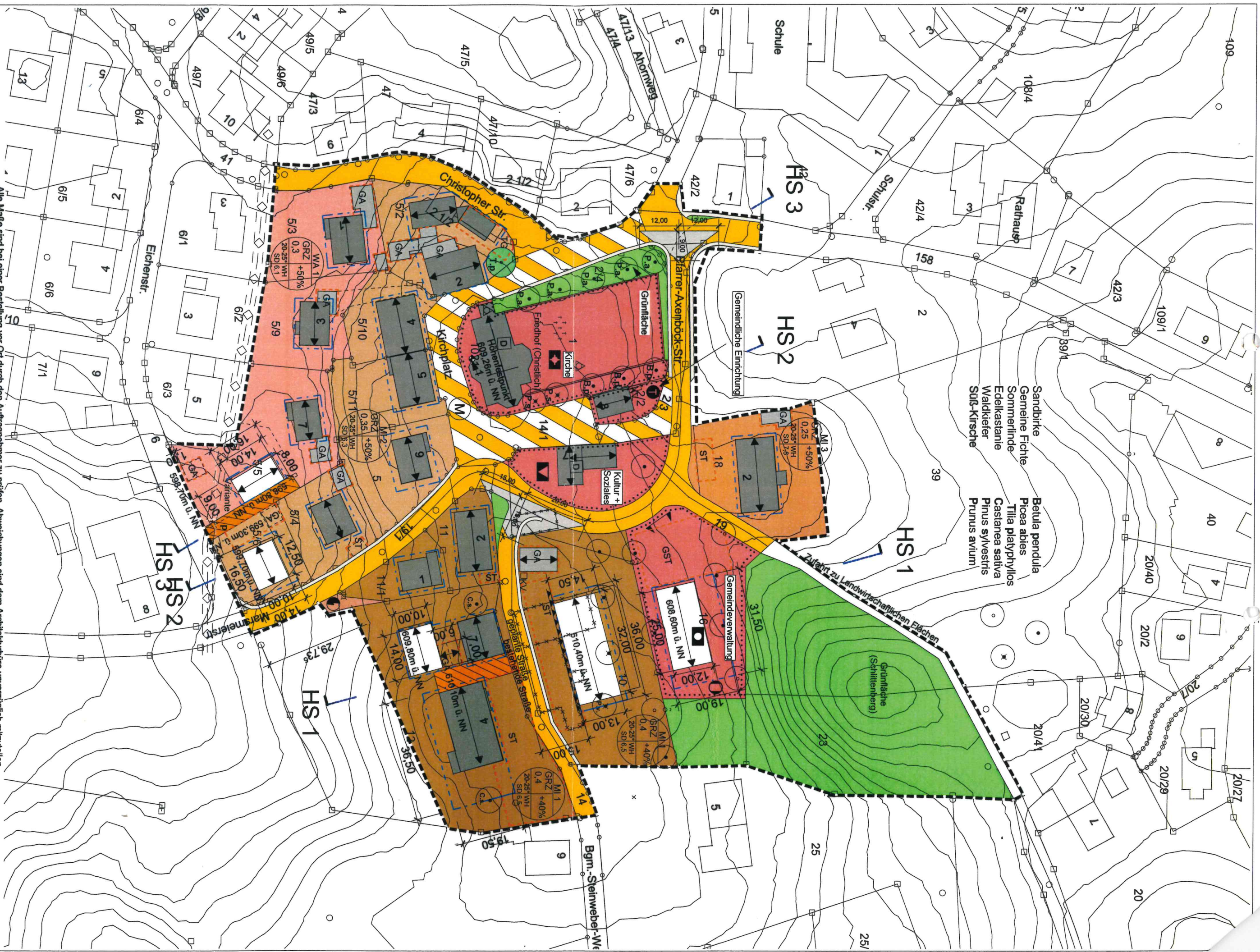
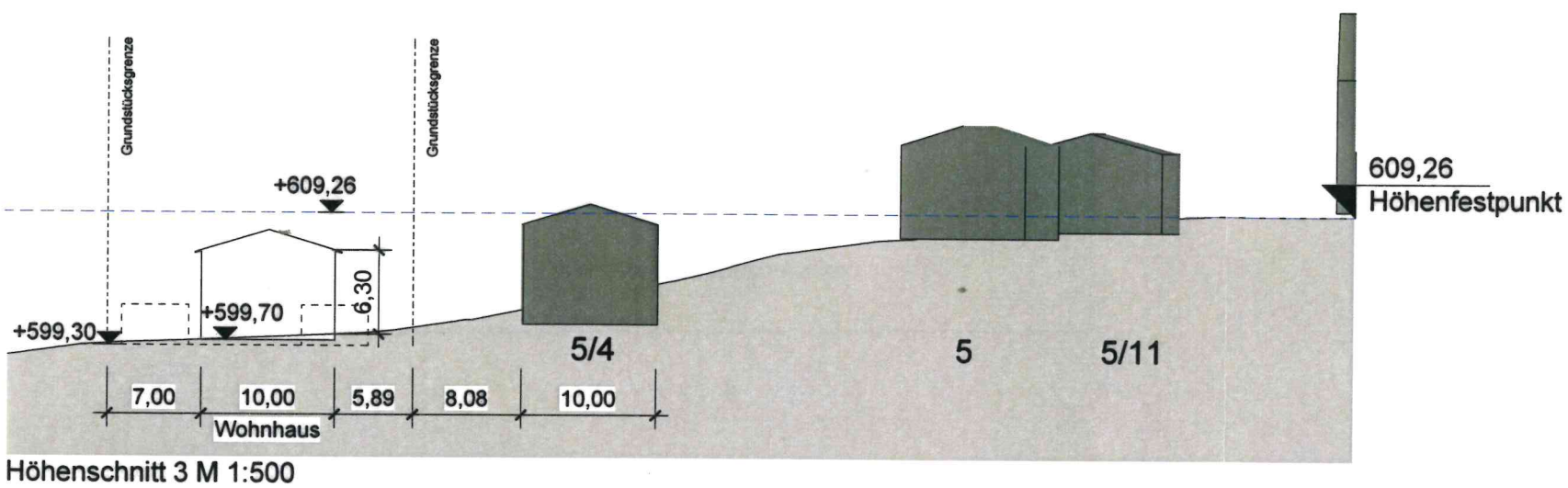
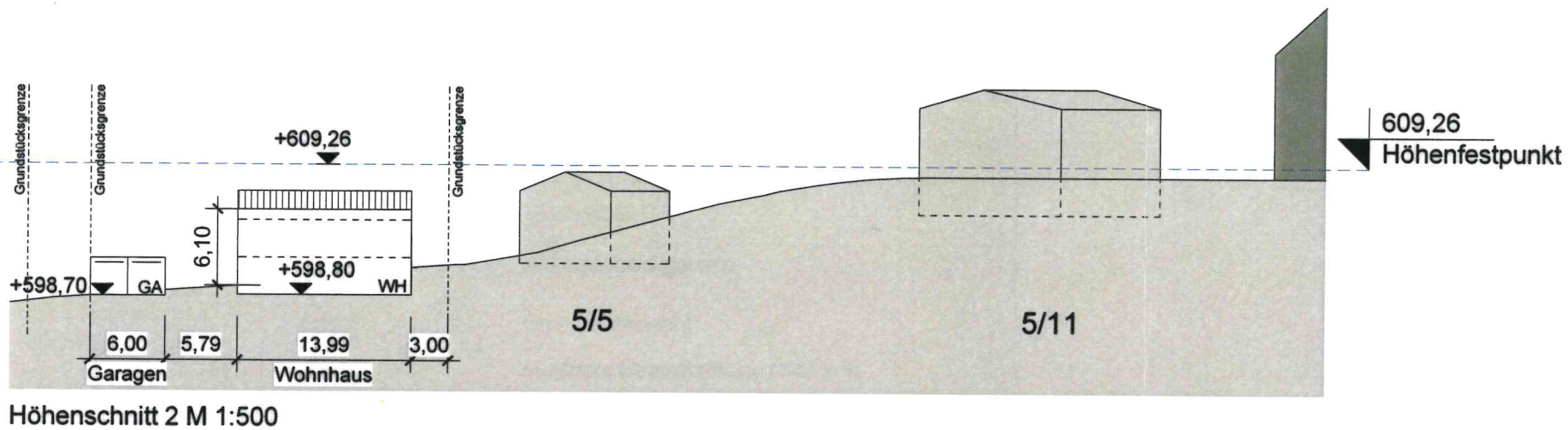
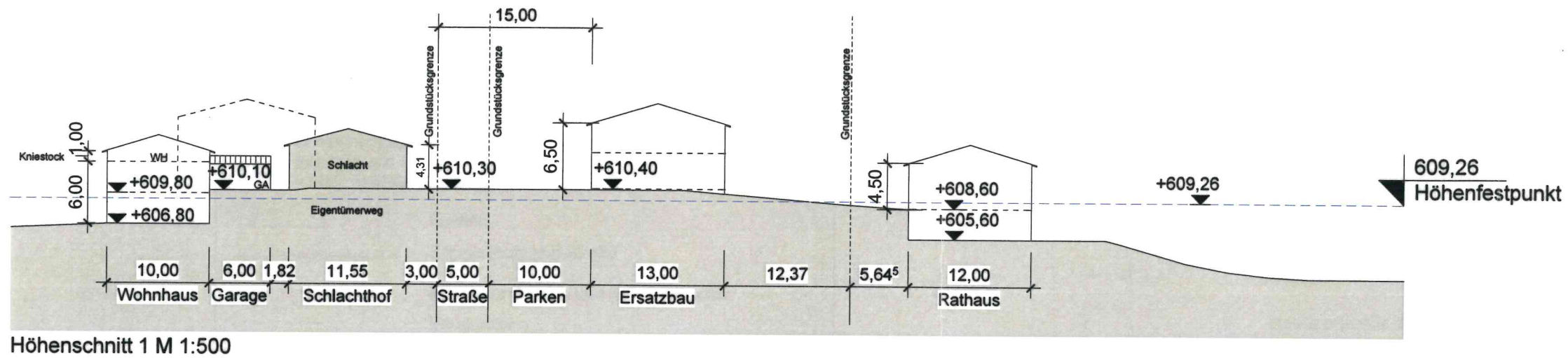
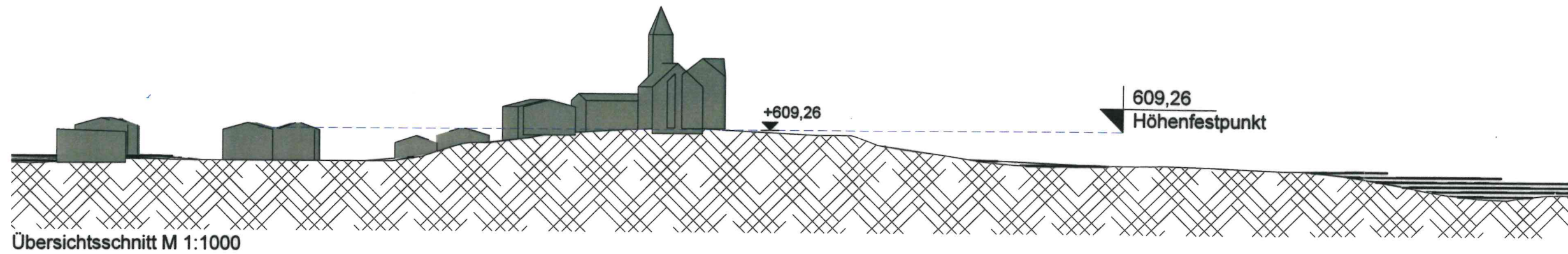




Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen.
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT verwendet werden.

RAINER HOBMAIER 3D ARCHITEKT	PROJEKT		PLANINHALT		PLAN		DATUM		MASSTAB	GEZ	PRJ.-NR.	INDEX
	B-Plan				B1		20.10.09		1:1000	TP	0735	0
	Maichenbeth		Geltungsbereich Maichenbeth									
	Zentrum											



Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen.
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT verwendet werden.

PROJEKT	PLANINHALT	PLAN	DATUM	MASSTAB	GEZ	PRJ.-NR.	INDEX
B-Plan Maitenbeth	Schnitt bezogen auf Höhenfestpunkt	B3	20.10.09	1:1000 1:500	TP	0735	0
Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT Alte Main 6 T. 0891 / 8687-2 E-Mail: info@3d-architektur.de Internet: www.3d-architektur.de Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT							

Zeichenerklärung:

Festsetzungen

	Baudenkmal		MI 1
	Kirche		MI 2
	Friedhof		MI 3
	öffentliche Verwaltung		WA 1
	Trafostation		Verkehrsflächen
	Telekommunikation		Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Fernwärme		Gehweg
	Zufahrt zu Landwirtschaftlichen Flächen		Fläche Trafostation
	Bezugspunkt = Meßpunkt für Höhen		Sichtdreieck
			Grünflächen privat
			private Verkehrsfläche: Eigentümerweg
			Gemeindebedarfsflächen

	Einfahrt
	Schallschutz von Straße
	Fläche für Garage und Nebengebäude
	Baugrenze

	Denkmal
GST	Gemeinschaftsstellplätze
ST	Stellplätze
GA	Garage
TG	Tiefgarage
MI	Mischgebiet
WA	Wohngebiet allgemein
GRZ	Grundflächenzahl
+40%	maximale Überschreitung GRZ in %
WH	Wandhöhe
SD	Satteldach
	Zu erhaltender Baum
	Zu fällender Baum
	Ersatzpflanzung
KV	Verteiler Telekommunikation

Zeichenerklärung:

Hinweise

	Geh- Fahr- und Leitungsrecht belastete Fläche
	Hauptabwasserleitung unterirdisch
	Geltungsbereich
	Begrenzung für Gemeinsam genutzte Flächen
	Firstrichtungspfeil

	Bestandsgarage und Nebengebäude
	Bestandsgebäude
	Neubau
	abzubrechende Gebäude

Sandbirke	Betula pendula
Gemeine Fichte	Picea abies
Sommerlinde	Tilia platyphyllos
Edelkastanie	Castanea sativa
Waldkiefer	Pinus sylvestris
Süß-Kirsche	Prunus avium

Alle Maße sind bei einer Bestellung vor Ort durch den Auftragnehmer zu prüfen. Abweichungen sind dem Architekturbüro unverzüglich mitzuteilen.
Die Unterlagen dürfen nur mit vorheriger Genehmigung und schriftlicher Freigabe durch Rainer Hobmaier 3D ARCHITEKT verwendet werden.

PROJEKT	PLANINHALT	PLAN	DATUM	MASSTAB	GEZ	PRJ.-NR.	INDEX
B-Plan Maitenbeth	Legende	BBP 3	20.10.09		TP	0735	0