

2. Änderung des Bebauungsplanes "Maitenbeth - Zentrum"

gemäß § 13a Baugesetzbuch - BauGB -
Gemeinde Maitenbeth, Landkreis Mühldorf am Inn

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Maitenbeth - Zentrum"
umfasst die Flurstücksnummern 5/5, 5/12, 5/13, alle Gemarkung Maitenbeth

PRÄAMBEL

Die Gemeinde Maitenbeth erlässt gem. § 2 Abs. 1, §§ 9, 10, 13 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021, Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 4 des Gesetzes vom 25.05.2021, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 zuletzt geändert durch Art. 2 Baulandmobilisierungsg vom 14.06.2021 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 diese 2. Änderung des Bebauungsplanes als

Satzung.

Alle Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans, die von dieser 2. Änderung nicht berührt sind, behalten unverändert ihre Gültigkeit.

Planfertiger: FINAL Floros & Lindner
Architektinnen & Stadtplanerin Part mbB
Neureutherstraße 26 Rückgebäude
80799 München

Plandatum: 08.02.2022
Änderung: 26.04.2022

A. FESTSETZUNG DURCH PLANZEICHEN

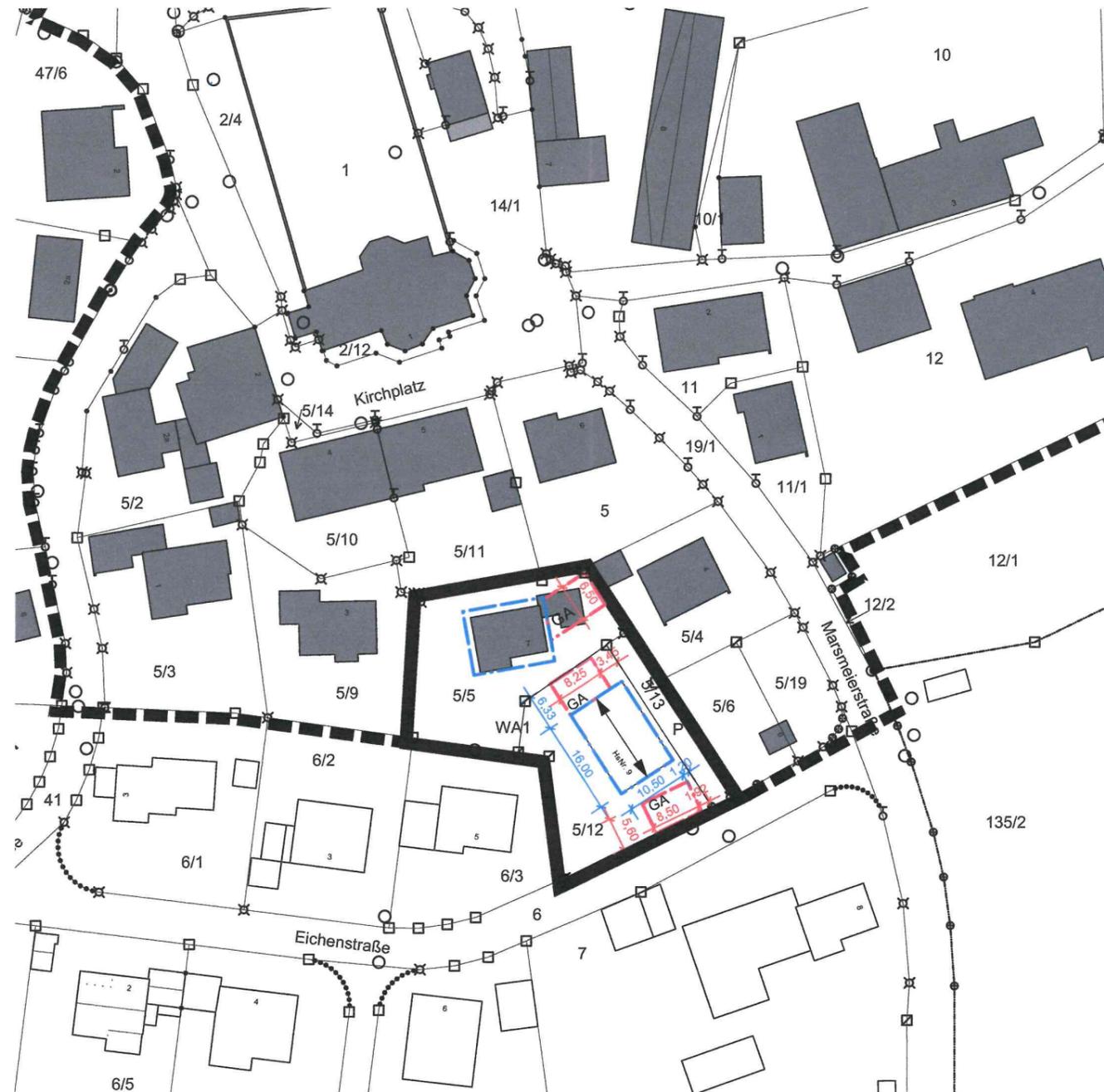
- | | | |
|-----|---|--|
| A.1 |  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| A.2 |  | Grenze des Bebauungsplans "Maitenbeth Zentrum" |
| A.3 |  | Baugrenze |
| A.4 |  | Fläche für Garage und Nebengebäude |

B. FESTSETZUNG DURCH TEXT

- | | |
|-----|---|
| B.1 | Sockelhöhe:
Als Höhe OK-Erdgeschoss-Fertigfußboden für Wohngebäude wird für Flur Nr. 5/12 festgelegt : 600,50m.ü.NN. |
| B.2 | Nebengebäude und Garagen:
Dachform: Satteldach & Flachdach
Dachneigung: 0-25 Grad
Dachdeckung: Blecheindeckung, Gründach, Plattendeckung, Dachplatten bzw. Pfannen |

C. HINWEISE

- | | | |
|-----|---|---|
| C.1 | 5/12 | Flurstücksnummer z.B. Fl.Nr. 5/12 |
| C.2 |  | bestehende Grundstücksgrenzen |
| C.3 |  | Bestehene Haupt- und Nebengebäude innerhalb des Bebauungsplans "Maitenbeth Zentrum" & des Geltungsbereiches |
| C.4 |  | Neubau innerhalb des Geltungsbereiches |
| C.5 | | Für Bodeneingriffe jeglicher Art im Geltungsbereich der Baubauungsplanänderung ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gem. Art. 7 Abs. 1 BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist. |



Lageplan 1:1000



Planfertiger:

FINAL
Floros & Lindner Part mbB
Architektur und Stadtplanung

Neureutherstraße 26 Rückgebäude
80799 München
Tel. +49 89 277 82 99 70
info@finalarchitektur.com

Unterschrift

Floros

26.04.2022

