

DECKBLATT

zum BEBAUUNGSPLAN „BREITMÖSL“

1. ÄNDERUNG

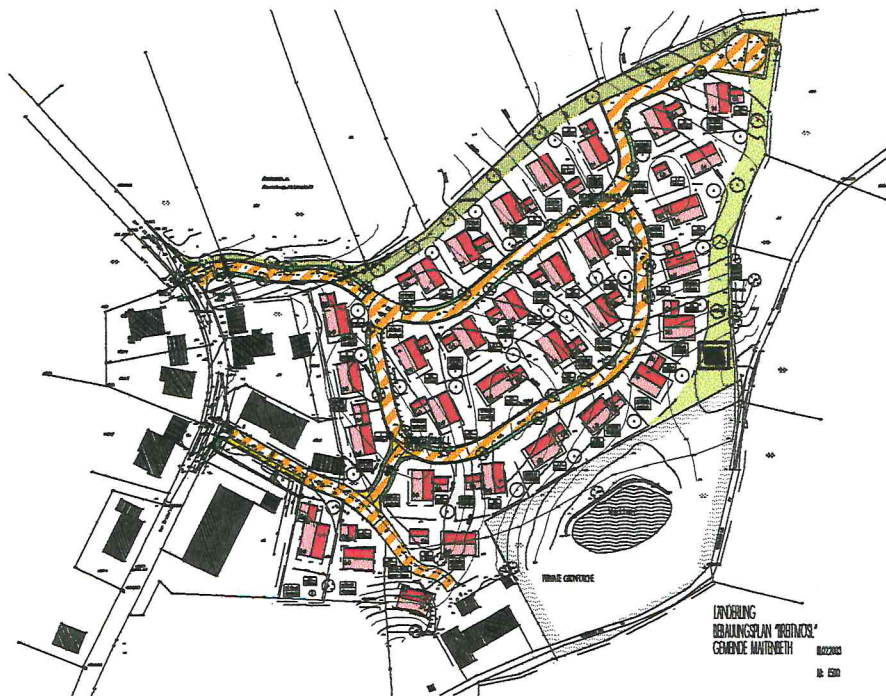
Maßstab: 1 : 500

gefertigt: Schwindegg, 06.10.1998 (Bebauungsplan Breitmösl)

gefertigt: Schwindegg, 18.02.2003 (1. Änderung Bebauungsplan Breitmösl)

geändert: 2003 (Gemeinderatssitzung)

1. Änderung Bebauungsplan Breitmösl (ohne Maßstab), vom 18.02.2003

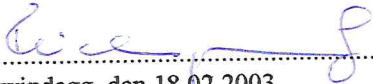


PLANVERFASSEN:

PLANUNGSBÜRO BAULEITUNGEN
REICHENSPURNER JOSEF

DIPL.-ING. ARCHITEKT

Mühldorfer Str. 21, 84419 Schwindegg
Tel. 08082/94313, Telefax 08082/94315


Schwindegg, den 18.02.2003

FESTSETZUNGSTABELLE:

a) baurechtliche Festsetzungen

Nummer Bauparzelle	Nutzung als	max. zul. Vollge- schoße	max. zul. Geschoß- fläche (m²)	max. zul. Grundfläche einschl. GA (m²)	Grundstücks größe (ca m²)	Sonstiges
1	EH	E+D	260	170	499	Grenzanbau GA zwingend
2	EH	E+D	260	155	444	Grenzanbau GA zwingend
3	EH	E+D	260	165	474	entfällt
4	EH	E+I	285	180	560	entfällt
5	EH	E+I	285	180	570	entfällt
6	EH	E+I	270	180	516	Grenzabstand GA 1m zwingend
7	EH	E+I	300	190	611	Grenzabstand GA 1m zwingend
8	EH	E+I	280	180	542	entfällt
9	EH	E+I	285	180	591	entfällt
10	EH	E+I	265	175	532	entfällt
11	EH	E+I	320	210	793	entfällt
12	EH	E+I	295	190	602	entfällt
13	EH	E+D	270	170	529	Grenzabstand GA 1m zwingend
14	EH	E+D	280	180	556	Grenzabstand GA 1m zwingend
15	EH	E+D	300	200	550	Grenzabstand GA 1m zwingend
16	EH	E+D	295	190	592	Grenzabstand GA 1m zwingend
17	EH	E+D	280	180	579	Grenzabstand GA 1m zwingend
18	EH	E+D	300	190	597	entfällt
19	EH	E+D	300	190	602	entfällt
20	EH	E+D	310	200	648	entfällt

FESTSETZUNGSTABELLE:

zu a) baurechtliche Festsetzungen

Nummer Bauparzelle	Nutzung als	max. zul. Vollge- schoße	max. zul. Geschoß- fläche (m²)	max. zul. Grundfläche (m²)	Grundstücks größe (ca m²)	Sonstiges
21	EH	E+D	320	200	680	entfällt
22	EH	E+D	310	200	672	entfällt
23	EH	E+D	300	190	575	entfällt
24	EH	E+D	275	180	553	entfällt
25	EH	E+D	275	180	556	entfällt
26	EH	E+D	240	155	452	Grenzabstand GA 1m zwingend
27	EH	E+D	250	170	496	Grenzabstand GA 1m zwingend
28	EH	E+D	280	180	571	entfällt
29	EH	E+D	320	210	770	entfällt
30	EH	U+I	280	150	571	Garage im UG
31	EH	E+D	300	190	720	Grenzabstand GA 1m zwingend
32	EH	E+D	330	215	703	Grenzabstand GA 1m zwingend
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

b) *technische Festsetzungen*

Nummer Bauparzelle	max. zul. Wandhö- e ab OKFF EG / UG (m)	Dachform Dachneigung (Grad °)	Seitenverh.d. rechteckigen Baukörpers (l / b)	Dachgauben max. Ansichts- fläche 1,8 m2	Zwerchhäuser max. l= 1/3 der Fassadenlänge	Höhenlage OK FFB Haus EG OK FFB GA / UG (über NN)
1	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.00 593.90
2	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	593.80 593.90
3	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	593.70 593.50
4	5.90 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	nein	nein	594.00 594.00
5	5.90 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	593.40 593.20
6	5.90 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	592.40 592.10
7	5.90 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	591.20 591.20
8	5.90 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	590.40 590.50
9	5.90 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	590.80 590.80
10	5.90 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	591.90 592.00
11	5.90 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	591.00 591.00
12	5.90 / -	SD 25°-28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	591.00 591.00
13	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	591.00 591.00
14	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	592.60 591.80
15	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	593.50 593.10
16	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.50 594.30
17	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	595.70 595.50
18	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	595.50 595.20
19	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.00 594.20
20	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.50 594.30

Nummer Bauparzelle	max. zul. Wandhö- e ab OKFF EG / UG (m)	Dachform Dachneigung (Grad °)	Seitenverh.d. rechteckigen Baukörpers (l / b)	Dachgauben max. Ansichts- fläche 1,8 m2	Zwerchhäuser max. l= 1/3 der Fassadenlänge	Höhenlage OK FFB Haus EG OK FFB GA / UG (über NN)
21	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	596.00 596.00
22	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.60 594.30
23	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	592.50 592.00
24	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	591.40 591.20
25	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	592.70 593.00
26	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.20 594.50
27	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	595.00 595.00
28	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.60 594.60
29	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.90 594.50
30	- / 5.90	SD 25°- 28°	7 / 5 u. größer	nein	nein	597.75 595.00
31	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.50 594.20
32	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	594.45 594.20
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

ERGÄNZUNG ZU DEN FESTSETZUNGEN (A) des Bebauungsplanes in der genehmigten Fassung vom 04.03.1996

zu 1.) Die Art und das Maß der baulichen Nutzung

- 29.1. Das Maß der baulichen Nutzung: Erweiterung der Festsetzungstabellen um die Parzelle 32
- siehe Festsetzungstabelle ! – durch Umwandlung der bisher ausgewiesenen Gemeinbedarfsfläche (Kindergartenerweiterung) in Wohnbaufläche.

zu 27.) Geltungsbereich

- 27.3. ■ ■ ■ Räumlicher Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes.

- 27.3.1  Bereich 1. Änderung

zu 29.1) Höhenentwicklung der Gebäude

- 29.1.5. Höhenfestpunkte, nach denen die Höhenlage der Gebäude festzulegen sind – Änderung –
Höhenfestpunkt 1: 593,925 m üb. NN;
Höhenfestpunkt 2: 590,931 m üb. NN;

(nur nachrichtlich)