

DECKBLATT

zum BEBAUUNGSPLAN MAITENBETH „BERNREITER WEG“

1. ÄNDERUNG

Maßstab 1 : 500

Die **Bebauungsplan-Änderung** umfaßt die innerhalb des gekennzeichneten Geltungsbereiches liegenden Flurstück und Teilflächen von Flurstücken.

Die **Gemeinde Maitenbeth** erläßt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den § 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 91 Abs. 3, Art. 5, 6, 9 und 10 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplan-Änderung als **Satzung**.

Der Bebauungsplan „**BERNREITER WEG**“ ist am 14.07.1999 durch Bekanntmachung rechtskräftig geworden. (Satzungsbeschluss in d. öffentl. Gemeinderats-sitzung v. 22.06.1999). Im übrigen gelten die Bestimmungen des am 14.07.1999 in Kraft getretenen Bebauungsplanes.

Fertigungsdaten 1. Änderung:

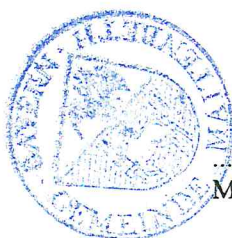
Vorentwurf: am 19.08.1999

Entwurf:

am 25.08.1999

Geändert am:

1. Bürgermeister



Maitenbeth, den 6.10.1999

PLANVERFASSEN

PLANUNGSBÜRO BAULEITUNGEN
GEORG HUBER / REICHENSPURNER JOSEF
GdbR

Mühlendorfer Str. 21 84419 Schwindegg
Tel. 08082/94313 Telefax 08082/94315

Planungsbüro - Bauleitungen
Huber Georg / Reichenspurner Josef

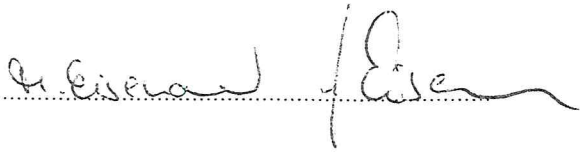
GdbR Dipl. Ing. FH
Arch. Nr. 0171.739
Mühlendorfer Str. 21, 84419 Schwindegg
Tel. 08082/94313 Telefax 08082/94315

Schwindegg, den 25.08.1999

Die Eigentümer der betroffenen und benachbarten Grundstücke stimmen dieser Bebauungsplanänderung nach § 13 BBauG zu:

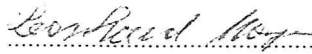
Fl.-Nr. 204/11 Tfl.

Eisenaue Maria, Siedlungsstr. 17, 83558 Maitenbeth

.....

Fl.-Nr. 148/3

Mayer Leonhard, Bernreiter Weg 7, 83558 Maitenbeth

.....

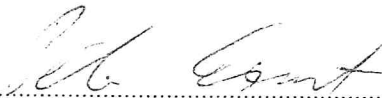
Fl.-Nr. 19/2; 150

Gemeinde Maitenbeth, Haager Str. 5, 83558 Maitenbeth

.....

Fl.-Nr. 204/5

Ernst Peter, Föhrenweg 3a, 83558 Maitenbeth

.....

Fl.-Nr. 140

Wallner Klara, Leiten 4, 83562 Rechtmehring

.....

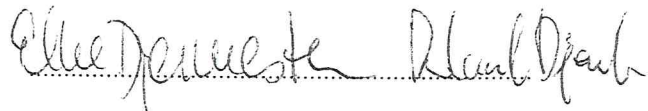
Fl.-Nr. 204/12

Binstener Georg, Holzkram 4, 83562 Rechtmehring

x .....

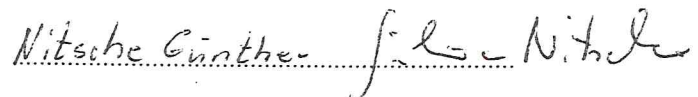
Fl.-Nr. 204/13

Djermester Roland u. Elke, Hochstr. 24, 84424 Isen

.....

Fl.-Nr. 204/14

Nitsche Günther u. Silvia, Auenstr. 11, 83562 Rechtmehring

.....

B) ERGÄNZUNG ZU DEN FESTSETZUNGEN VOM 14.07.1999
unter A.)

zu 5-10, Festsetzungstabelle:

5.-10.

FESTSETZUNGSTABELLE:

a) baurechtliche Festsetzungen

Nummer Bauparzelle	Nutzung als	max. zul. Vollgeschoße	max. zul. Geschoßfläche (m²)	max. zul. Grundfläche einschl. GA (m²)	Grundstücksgröße (ca m²)	Sonstiges
1	EH	E + D	285	195	776	entfällt
2	EH	E + D	285	195	701	Grenzabstand GA 1m zwingend
3	EH	E + D	285	195	701	Grenzabstand GA 1m zwingend
4	EH	E + D	285	195	797	Grenzabstand GA 1m zwingend

b) technische Festsetzungen

Nummer Bauparzelle	max. zul. Wandhöhe ab OKFF EG / UG (m)	Dachform Dachneigung (Grad °)	Seitenverh.d. rechteckigen Baukörpers (l / b)	Dachgauben max. Ansichtsfläche 1,8 m²	Zwerchhäuser max. l= 1/3 der Fassadenlänge	Höhenlage OK FFB Haus EG OK FFB GA / UG (über NN)
1	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	601,00 600,85
2	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	600,80 600,70
3	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	600,80 600,50
4	4.20 / -	SD 33°-35°	7 / 5 u. größer	ja	ja	601,25 601,10

zu 27 ergänzend:

Ⓐ

Bereich der vereinfachten Bebauungsplan-Änderung innerhalb des Bebauungsplanes , Parzellen 2 u. 4.

27.1

— — —

Grenze des räuml. Geltungsbereiches des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes vom 14.07.1999 (Satzungsbeschluss in d. öffentl. Gemeinderatssitzung vom 22.06.99) ist zugleich Grenze des räuml. Geltungsbereiches der 1. Bebauungsplanänderung.

— — — —

Abänderung der Baugrenzen innerhalb des Geltungsbereiches der 1. Bebauungsplanänderung (hier Parzelle 4).

Weitere Festsetzungen unter A 1. - 29.6.5 bleiben unverändert.

Vermerk:

Im übrigen gelten die Festsetzungen des am 14.07.1999 durch Bekanntmachung rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes (Satzungsbeschluss in d. öffentl. Gemeinderatssitzung vom 22.06.99).

C) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME UND HINWEISE

Vermerk:

Es gelten die Festsetzungen des am 14.07.1999 durch Bekanntmachung rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes (Satzungsbeschluss in d. öffentl. Gemeinderatssitzung vom 22.06.99).