

E) BEGRÜNDUNG ZUR BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

DECKBLATT

zum BEBAUUNGSPLAN MAITENBETH
„BERNREITER WEG“

umfassend die im gekennzeichneten Geltungsbereich liegenden Flurstücke und Teilflächen von Flurstücken.

- a) Die Bebauungsplan-Änderung wurde aus dem fortgeltenden Flächennutzungsplan und dem am 14.07.1999 durch Bekanntmachung rechtskräftig gewordenen Bebauungsplan „BERNREITER WEG“ der Gemeinde Maitenbeth (Satzungsbeschluss in d. öffentl. Gemeinderatssitzung v. 22.06.1999) entwickelt.
- b) Die Bebauungsplan-Änderung dient folgenden Zielen und Zwecken:

Mit dieser Bebauungsplan-Änderung soll die Rechtsgrundlage und die städtebauliche Ordnung für den im Plan begrenzten Geltungsbereich geschaffen werden.

Bezügl. Bebauungsplan vom 14.07.1999 sind aufgrund d. Festsetzungen für Parzelle 2 u. 4 hinsichtlich Höhe üB. NN (Parzelle 2 u. 4) sowie hinsichtlich des Baufensters (Parzelle 4) nachfolgend genannte Änderungen festgelegt worden:

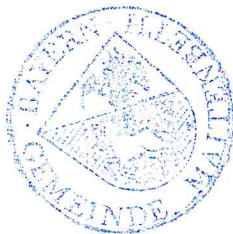
- um ein etwa einheitliches Höhenniveau der vier Hauptgebäude zu erreichen wurde die Höhe des Hauptgebäudes bei Parzelle 2 von 600,00 auf 600,80 üB. NN abgeändert, die Höhe des Hauptgebäudes bei Parzelle 4 von 601,00 auf 600,25, die Höhe des Garagengebäudes von 600,80 auf 601,00.

- bei Parzelle 4 werden die Baufenster (v. Garage u. Wohnhaus) um ca. 1m nach Süden verschoben, um den Abstand der Südwestecke des Hauptgebäudes von der Straße zu vergrößern.

Es ist nicht zu erwarten, daß die Verwirklichung der Planung sich nachteilig auf die persönlichen Lebensumstände der in dem Gebiet wohnenden Menschen auswirken wird. Ein Sozialplan (§ 180 Abs. 2 BauGB) ist daher nicht erforderlich. Belange der Erschließung werden durch die Bebauungsplanänderung nicht berührt.

Schwindegg, den 25.08.1999
geändert:

Planungsbüro - Bauleitungen
Huber Georg / Reichenspurner Josef
GdbR Dipl. Ing. FH
Arch. Nr. 0171.739
Mühldorfer Str. 21, 84419 Schwindegg
Tel. 08082/94313 Telefax: 08082/94315



Maitenbeth, den 6.10.99

Stoiber

Stoiber, 1. Bürgermeister

PLANVERFASSER

PLANUNGSBÜRO BAULEITUNGEN
GEORG HUBER/REICHENSPURNER JOSEF
GdbR

Mühldorfer Str. 21, 84419 Schwindegg
Tel. 08082/94313 Telefax 08082/94315