Lageplan 1:1000

Art der baulichen Nutzung

GE — Gewerbegebiet nach §8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,6 — Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze

WH = 10 m — Wandhöhe

Hmax. 14.00 m — Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze

Verkehrsflächen

Ein- und Ausfahrt

Straßenverkehrsfläche

Führung von ober- oder unterschiedlichen Versorgungsleitungen

Kanal Bestand

Gasleitung Bestand

Grünflächen

erforderliche Randeingrünung / private Grünflächen für Minimierungsmaßnahme

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Ausgleichsfläche A1 mit Entwicklungsziel:

Altgrasstreifen mit vereinzelten Totholzhaufen

Geplante Gehölze

Bestandsgehölze - zu erhalten

Heckenstrukturen

Totholzstrukturen

Sonstige Planzeichen

räumlicher Geltungsbereich

bestehende Flurstücksgrenzen

791/4 — Flurstücksnummer

BA 1 / BA 2 — Abgrenzung Bauabschnitte BA1 und BA3

10.0 — Maßangabe

Anbauverbotszone entlang Bundesstraße

Lage der externen Ausgleichsfläche, Gemarkung Steinhöring o.M.
Fl.Nr. 3740/5, 3740/6

Gemeinde Maitenbeth
Landkreis Mühldorf am Inn

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Thal Ost"

Aufstellung i.d.F. vom 01.12.2015

betreffend die Fl.Nr.: 1144, 1140/1 Teil
Gemarkung Maitenbeth

Maßstab: 1:1000

Planfertiger lohrer . hochrein
landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbhl

Neumühle 23 1/3 Bauerstraße 8
84567 Perach 80796 München

Plandatum Entwurf: 22.03.2016, geä. 08.06.2016
geä. 16.08.2016