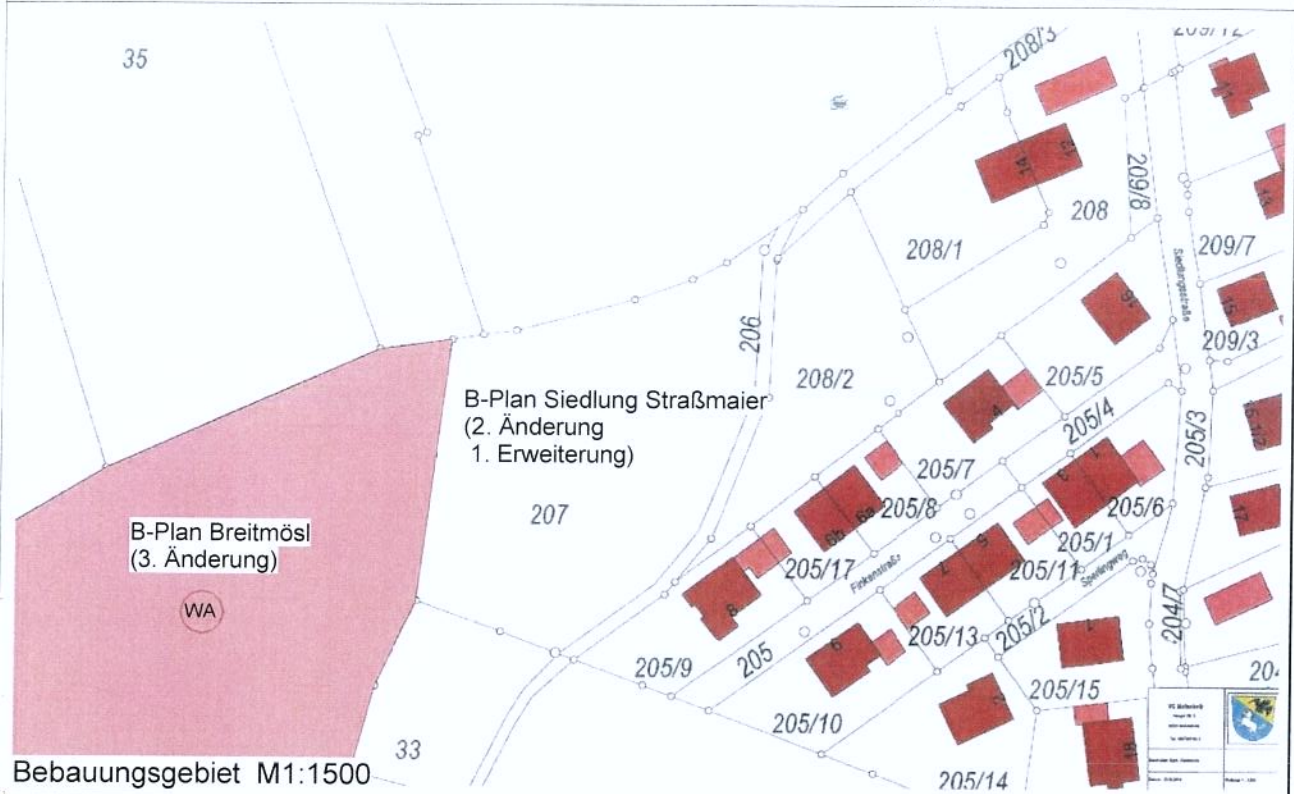


Bebauungsplan - Änderung GEMEINDE MAITENBETH

VGem
Anfertigung

Vereinfachte Änderung B-Plan Breitmösl (3. Änderung)



Planinhalt:

- Bebauungsplan
- Zeichenerklärung
- Textlicher Teil
- Begründung
-
-
-

Gemeinde Maitenbeth

Hr. 1. Bgm. Josef Kirchmaier

Haager Straße 5 - 83558 Maitenbeth
T: 08076 9166-0 F: 08076 9166-20
www.maitenbeth.de
poststelle@vg-maitenbeth.bayern.de



Rainer Hobmaier
3D Architekt

Alte Isen 6

84405 Dorfen

T.: 08081 / 9567-0

E-Mail: info@3-d-architekten.de
Internet: www.3-d-architekten.de



**RAINER HOBMAIER
3D ARCHITEKT**

Maßstab: 1 : 1500

Datum: 23. Mai 2011

Plan Nr.: 08

Projekt Nr.: 1035

Präambel

Die Gemeinde Maitenbeth erlässt aufgrund des § 13 Abs. 2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 BGBl. I S. 3018), Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) vom 14.08.2007 zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 27.07.2009, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 zuletzt geändert am 22.04.1993 und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 zuletzt geändert am 27.07.2009 folgende

Vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan

für den Bereich

B-Plan Breitmösl, 3. Änderung

A. Festsetzungen durch Text

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

1.1 -WA Allgemeines Wohngebiet gemäß §4 BauNVO

1.2 -Änderung des Geltungsbereiches

Im Zusammenhang mit der 2. Änderung und 1. Erweiterung des in nördlicher Richtung an den B-Plan Breitmösl anschließenden B-Plan Siedlung Straßmaier, verändert sich der ursprüngliche Verlauf des Geltungsbereiches.

Der nördliche Grünbereich um den Wendehammer gehört nun zum B-Plan Siedlung Straßmaier.

Notwendig wurde dies durch die nördliche Erschließung des Wendehammers wegen der Erweiterung durch den B-Plan Siedlung Straßmaier.

Ebenso wurde der Fußgängerweg neu geschaffen.

Verfahrensvermerke

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

1. Änderungsbeschluss:

Der Gemeinderat Maitenbeth hat in der Sitzung vom 8. Februar 2011 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 25. Mai 2011 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Öffentliche Auslegung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Fassung vom 23. Mai 2011 mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 6. Juni bis einschließlich 7. Juli 2011 öffentlich ausgelegt. Dies wurde am 25. Mai 2011 ortsüblich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

3. Beteiligung der Behörden:

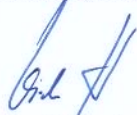
Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 23. Mai 2011 wurden die Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26. Mai 2011 bis einschließlich 7. Juli 2011 beteiligt.

4. Satzungsbeschluss:

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19. Juli 2011 die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 23. Mai 2011 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Ausgefertigt:

Maitenbeth, den 8. September 2011


Josef Kirchmaier
Erster Bürgermeister

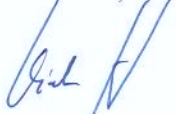


6. Bekanntmachung:

Die Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte ortsüblich durch Aushang am 8. September 2011. Die Bebauungsplanänderung mit der Begründung wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen Verwaltungsgemeinschaft Maitenbeth zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4, der §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden (§ 215 Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan/die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Maitenbeth, den 8. September 2011


Josef Kirchmaier
Erster Bürgermeister



Maitenbeth, 8. September 2011

Ort

Datum



Unterschrift 1. Bürgermeister



Anlagen:

Plan: Geltungsbereich Bebauungsplan " B-Plan Breitmösl, 3. Änderung " mit Gegenüberstellung zum B-Plan Siedlung Straßmaier (M1:500)

Legende: Zeichenerklärung

Begründung zum B-Plan